



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1708/2026-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u predstečajnom postupku u povodu prijedloga dužnika PROJEKT LUKSUZNI STANOVI j.d.o.o., OIB 77349555219, Zagreb, Sisačka cesta IV. odvojak 18A, dana 25. kolovoza 2026.

riješio je

Odbacuje se prijedlog dužnika PROJEKT LUKSUZNI STANOVI j.d.o.o., OIB 77349555219, Zagreb, Sisačka cesta IV. odvojak 18A, za otvaranje predstečajnog postupka.

Obrazloženje

1. Dužnik je ovome sudu 9. srpnja 2026. podnio prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na temelju odredaba čl. 16. i čl. 25. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; dalje: SZ). U prijedlogu u bitnom navodi da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje.

2. Zaključkom ovog suda od 10. srpnja 2026. dužnik je pozvan u roku od 8 dana dopuniti prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka na način da dostavi: 1. popis imovine i obveza dužnika, a koji se sastoji od naznake nekretnina i pokretnina dužnika, imovinskih prava dužnika na tuđim stvarima, novčanih i nenovčanih tražbina dužnika, drugih prava koja čine imovinu dužnika, novčanih sredstava na računima, druge imovine dužnika, obveza dužnika unesenih u njegove poslovne knjige, drugih novčanih i nenovčanih obveza dužnika, razlučnih prava na imovini dužnika, izlučnih prava, prosječnih mjesečnih troškova redovnoga poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana, postupaka pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka; 2. podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama, kojima se oni mogu potkrijepiti i potvrditi da su navedeni podaci točni i potpuni i da ništa od imovine i obveza nije zatajeno; 3. financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak; 4. izjave o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji

prethodi danu podnošenja prijedloga, 5. prijedlog plana restrukturiranja ako je isti izrađen; 6. dokaz o prijeteloj nesposobnosti za plaćanje na dan podnošenja prijedloga te da uplati predujam za troškove predstečajnoga postupka u iznosu od 660,00 eura.

4. Dužnik je zaključkom od 10. srpnja 2026. u točki II. i III. izreke upozoren na posljedice nepostupanja po nalogu suda u smislu odredbi čl. 28. st. 3. i čl. 31. st. 3. SZ-a.

5. Zaključak od 10. srpnja 2026. je objavljen na e-oglasnoj ploči suda dana 10. srpnja 2026. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave tog zaključka na mrežnoj stranici e-oglasna ploča ovog suda (čl. 12. st. 1. SZ-a).

6. Dužnik u danom roku nije u roku uplatio predujam za troškove predstečajnoga postupka u iznosu od 660,00 eura niti je u danom roku dopunio prijedlog sukladno pozivu suda. Dužnik je naime podneskom od 27. srpnja 2026. u spis dostavio popunjen popis imovine i obveza dužnika, međutim time nije u cijelosti postupio po pozivu ovog suda od 10. srpnja 2026. jer nije dostavio financijske izvještaje u skladu sa Zakonom o računovodstvu koji nisu stariji od tri mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, s time da se usporedni podaci u financijskim izvještajima iskazuju sa stanjem na dan godišnjih financijskih izvještaja prethodne godine, odnosno evidencije koje vode u skladu s poreznim propisima ako je dužnik obveznik poreza na dohodak; izjave o broju zaposlenih na zadnji dan u mjesecu koji prethodi danu podnošenja prijedloga, prijedlog plana restrukturiranja ako je isti izrađen; dokaz o prijeteloj nesposobnosti za plaćanje na dan podnošenja prijedloga. Nadalje, nije u ostavljenom roku uplatio predujam za troškove predstečajnoga postupka u iznosu od 660,00 eura, a što je utvrđeno provjerom u računovodstvu suda.

7. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbama čl. 28. st. 3. i čl. 31. st. 3. SZ-a odlučio kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, 25. kolovoza 2026.

S U D A C
LOVRE SARDELIĆ

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, putem Trgovačkog suda u Zagrebu o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. predlagatelju
2. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088c-23249**

Kontrolni broj: **0f066-d1825-ba478**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.